

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.08.2024. DO 01.11.2024.

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 5.St-201/2018**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):**

**Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 10369907905**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

##### Nekretnina:

**I. Nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 1631, k.o. Križ, k.č. br. 938 dvorište površine 989 m<sup>2</sup>, oranica površine 7069 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Križ, Ulica braće Radić 86D površine 77m<sup>2</sup>, sveukupno površine 8135 m<sup>2</sup> i to:**

**4. Suvlasnički dio: 12/28**

Procjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku mag.ing.aedif. Darku Gečeku iznosi 49.240,16 EUR što bi za 4. suvlasnički dio:12/28 iznosilo: 21.102,93 EUR.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe sporova:

- Zabilježba, spor, tužba Trgovački sud u Zagrebu, P-121/2018 od 11.01.2018.

Tužitelj: Nada Landeka

Tuženik: Centar banka

Radi:

Status: Rješenje – odbačena tužba od 4.3.2020. , Rješenje VTSRH od 28.5.2021. – potvrđeno 1.stupanjsko rješenje

- Zabilježba, spor, tužba Općinski sud u Velikoj Gorici P-322/2022 (prije Trgovački sud u Bjelovaru, P-39/2022 od 18.05.2022.),
- nakon rješavanja sukoba nenadležnosti predmet se vodi pod brojem P-94/2024 na Trgovačkom sudu u Bjelovaru

Tužitelji: Branimir i Sunčica Petranović

Tuženici: Stečajna masa DI FENIKS d.o.o. i Štefica Jarec

Radi: utvrđenja prava vlasništva i diobe

Status: dana 1. srpnja 2022. podnesen je odgovor na tužbu, Rješenjem od 20.07.2022. Trgovački sud u Bjelovaru oglasio se stvarno i mjesno nenadležnim u ovom postupku, spis je zaprimljen na Općinski sud u Velikoj Gorici pod brojem P-322/2022;

Općinski sud u Velikoj Gorici zakazao je pripremno ročište u ovom predmetu za dan 12. ožujka 2024. godine.

Općinski sud u Velikoj Gorici je rješenjem od 07.03.2024. odgodio pripremno ročište zakazano za 12.03.2024. do donošenja rješenja o stvarnoj nadležnosti u navedenom predmetu.

Vrhovni sud RH rješenjem broj Gr 1-124/2024 od 16. travnja 2024. (dostavljeno 21. svibnja 2024.) određuje stvarnu nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru u ovoj pravnoj stvari.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. veljače 2024. godine dana je punomoć odvjetniku Mariu Poljaku za zastupanje u ovom predmetu.

Predmet je zaprimljen na Trgovački sud u Bjelovaru pod brojem P-94/2024 radi nastavka postupka.

U ovom predmetu održano je pripremno ročište dana 17.10.2024. godine na kojem je prihvaćeno sudjelovanje umiješaća na strani tuženika i to Marko Landeka i Nada Landeka.

Glavna rasprava zakazana je za 27.11.2024. godine.

Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi se spor pod brojem 102/2024, tužba zaprimljena dana 19.09.2024.

Tužitelj      Marko Landeka  
Tuženik:      Branimir Petranović  
Tuženik:      Sunčica Petranović  
Tuženik:      Stečajna masa DI FENIKS d.o.o. i Štefica Jarec  
Tuženik:      Štefica Jarec  
Radi:          Stvarnopravni zahtjevi  
Status:        U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja.

#### Unovčena nekretnina:

**II. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 (etaže E1 do E6)**

Na navedenoj nekretnini (etaže E1 do E6) u zk ul br: zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec upisano je založno pravo za korist:

1. LUCRUM NOVUS D.O.O., OIB: 57623866429, ULICA PAVLA LONČARA 13, 10360 SESVETE

2. LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

Sukladno Stečajnom zakonu čl. 247. i odluci skupštine vjerovnika nekretnina prodana putem Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon provedene prodaje i donošenja rješenja o dosudi, nekretnina je predana kupcu u posjed.

Ročište za diobu kupovine održano je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 15. siječnja 2024. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 30. siječnja 2024. godine donosi rješenje kojim se upućuje razlučni vjerovnik Nada Landeka pokrenuti parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Istim rješenjem odlučeno je kako se donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika odgađa do završetka parnice na koju je upućen razlučni vjerovnik Nada Landeka.

Stečajni i razlučni vjerovnik Nada Landeka dostavila je dana 28.02.2024. godine na spis podnesak kojim obavještava sud kako je pokrenula parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

#### Ostvarena izlučna prava:

R. b.	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnine upisane u Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade površine 3 jutra, kč.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica površine 800 čhv, kč.br. 153/2 oranica ograda u selu površine 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja površine 1320 čhv, kč.br. 591/2 oranica polja površine 1197 čhv, kč.br. 654/1 oranica dišnica površine 2 jutra 40 čhv i kč.br. 654/2 oranica dišnica površine 1250 m2	Aleksandar Dujmović iz Zagreba, Kneza Borne 10	Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2008., Anex ugovora o kupoprodaji od 30.12.2008. i tabularne isprave od 23.02.2009.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju očekuje se daljnje postupanje u predmetima P-94/2024 i P-102/2024.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.11.2024.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić